



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАТИСЛАВ ФИЛИПОВИЋ
 ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ
 СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
 Стара Пазова, ул. Светосавска бр. 29
 Посл. бр. ИИ 37/20
 Дана: 10.05.2024. године

Јавни извршитељ Братислав Филиповић, поступајући у извршном поступку по предлогу извршног повериоца **Агроиндустријско комерцијална банка АИК Банка АД Београд**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 115Б, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Божидар Бороња, Нови Сад, Булевар Ослобођења 3, против извршних дужника **Радмиле Јојић**, Инђија, ул. Новосадска бр. 41, ЈМБГ 0508958885028 и **Стојана Јојић**, Инђија, ул. Новосадска бр. 41, ЈМБГ 2804984880102, које по пуномоћју заступа адв. Радомир Вујичић, Сремска Митровица, Краља Петра Првог 46/5, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Старој Пазови, Судска јединица у Инђији посл. бр. И-3089/2013 од 23.04.2015. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈУ СЕ непокретности које су предмет овог извршног поступка, и то:

Непокретност уписана у листу непокретности број 8575 к.о. Инђија,
 - Катастарска парцела број 7051/0, Површина м2: 12737, Улица / Потес: ГРАД,
 Бр. дела парцеле: 1, Површина м2: 12737, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 1,
 КЛАСЕ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ,
 која се налази у приватној својини извршних дужника **Радмиле Јојић**, Инђија, ул. Новосадска бр. 41, ЈМБГ 0508958885028, **Борислава Стојана Јојића**, Инђија, ул. Новосадска бр. 41, ЈМБГ 2804984880102, са уделом 1/2 дела,

купцу Земљорадничка задруга Бешка Аграр, Крчедин, Цара Душана бб, МБ 21021644, ПИБ 108548379, као најповољнијем понудиоцу на јавном надметању, за цену од 5.539.525,09 динара.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Инђија, да у листу непокретности број 8575 к.о. Инђија, на катастарској парцели број 7051/0, односно на непокретностима ближе описаним у ставу првом изреке овог закључка, изврши упис власништва у корист купца: Земљорадничка задруга Бешка Аграр, Крчедин, Цара Душана бб, МБ 21021644, ПИБ 108548379, са врстом права: својина, обликом својине: приватна и удеоом: 1/1 дела.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Инђија, да у листу непокретности број 8575 к.о. Инђија, на катастарској парцели број 7051/0, односно на непокретностима ближе описаним у ставу првом изреке овог закључка, изврши брисање свих терета, обзиром да су се овом куповином угасили.

НАЛАЖЕ СЕ извршним дужницима да непокретност предају купцу одмах након достављања закључка о предаји непокретности.

Образложење

У поступку спровођења извршења који се води пред овим јавним извршитељем по основу Решења о извршењу Основног суда у Старој Пазови, Судска јединица у Инђији посл. бр. И-3089/2013 од 23.04.2015. године, одржана је друга јавна продаја непокретности у својини извршних дужника, ближе описане у изреци овог закључка.

На другој јавној продаји предметне непокретности као најповољнији понуђач за куповину исте пријавио се Земљорадничка задруга Бешка Аграр, Крчедин, Цара Душана бб, МБ 21021644, ПИБ 108548379, који је понудио цену за куповину предметне непокретности у износу од 5.539.525,09 динара.

Како понуђена цена купца представља највећу понуђену цену на овом надметању, јавни извршитељ је наведеном понудиоцу доделио непокретност закључком посл. бр. ИИ 37/20 од 04.04.2024. године.

Одредбом чл. 131. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС”, бр. 31/2011, 99/2011 – др. закон, 109/2013 – одлука УС, 55/2014 и 139/2014), предвиђено је да након полагања цене у случају продаје непокретности јавним надметањем, јавни извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу изврши упис права својине у његову корист.

Одредбом чл. 132. Закона о извршењу и обезбеђењу, извршни дужник је дужан да непокретност преда купцу одмах након достављања закључка о предаји непокретности.

Одредбом чл. 143. Закона о извршењу и обезбеђењу, закључком о предаји непокретности купцу извршитељ ће одредити да се у јавној књизи бришу уписана права и терети, осим оних који остају на непокретности и после предаје непокретности купцу или које је купац преузео, док је чл. 110. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано да се заложно право уписано на непокретности гаси даном предаје непокретности купцу.

Имајући у виду да је купац непокретности у целости исплатио продајну цену, јавни извршитељ је, имајући у виду све напред наведено, донео одлуку као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Братислав ФИЛИПОВИЋ